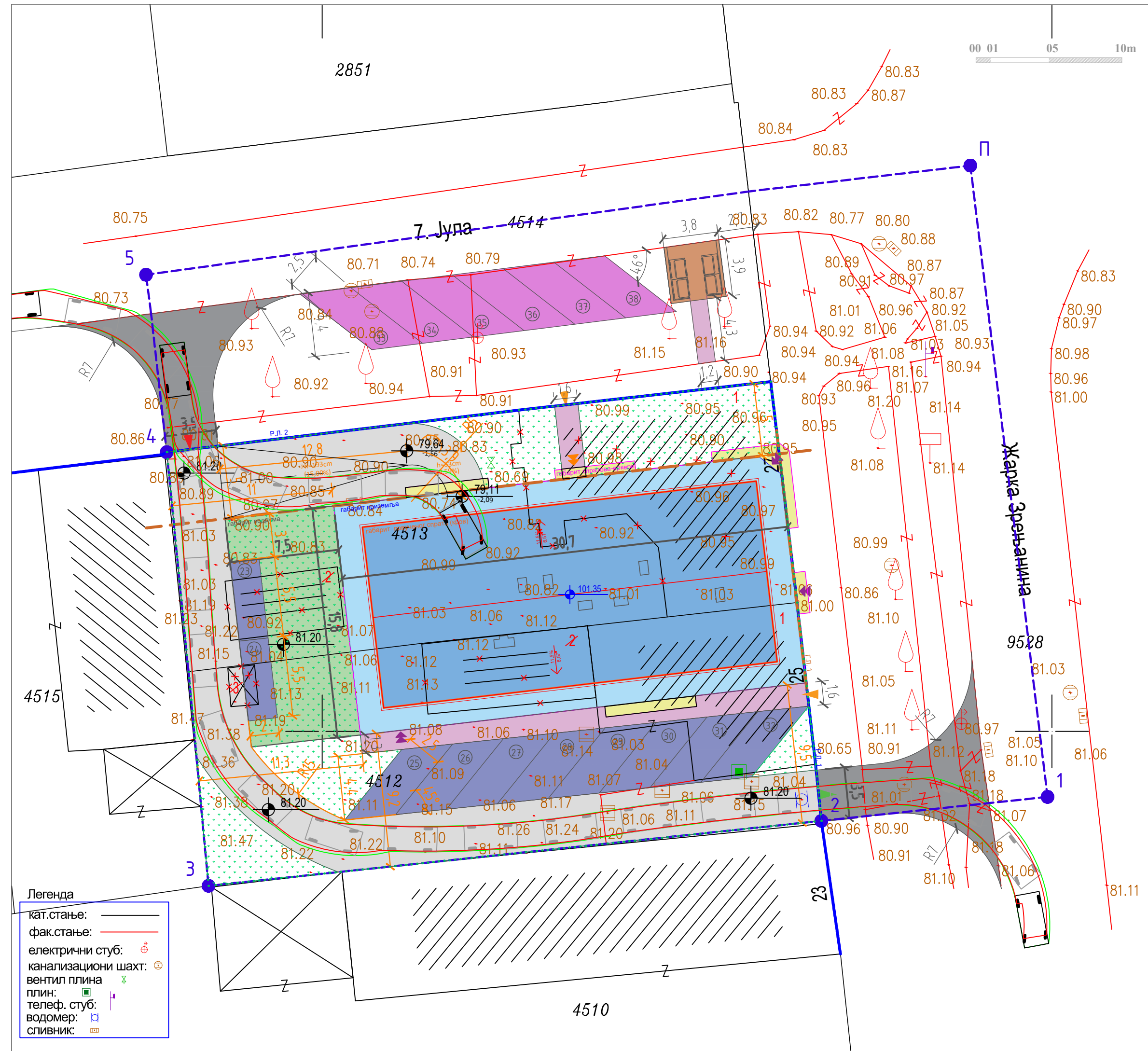




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (По+П+4+По)
У УЛИЦИ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 25-27
НА ПАРЦЕЛИ КАТ. БР. 19559 КО ЗРЕЊАНИН I

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- граница грађевинске парцеле
- регулациона линија - Р.Л. 1 и Р.Л. 2
- грађевинска линија - Г.Л. 1 и Г.Л. 2
- П-5 преломне тачке границе УП-а

- габарит подрума (По)
- габарит приземља (П)
- габарит типских спратова (4)
- габарит крова објекта

саобраћајне површине

саобраћајне површине у оквиру парцела (ужи обухват)

- површина за кретање пешака
- површина за кретање моторних возила
- паркинг место 23-32

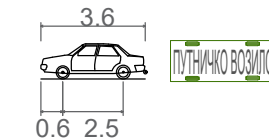
саобраћајне површине - јавне површине (шири обухват)

- прикључак на јавну саобраћајну површину
- паркинг место 33-38

- површина за комунални отпад - 4 контејнера
- зелене површине
- 101.35 кота крова објекта - слеме
- 81.20 кота терена

- улаз за пешаке
- излаз за моторна возила
- улаз за моторна возила
- улаз у стамбени део објекта
- улаз у пословни део објекта

меродавно возило



СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНОГ
РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

инвеститор	„АМ Капитал Инвест“ д.о.о. Ул. Иве Војновића бр. 39, Зрењанин
одговорни урбаниста	Драгана Метикош, маст. инж. арх.
сарадници	Наталија Попов, дипл. пр. планер, Слободан Давидовић, инж. геод., Оливера Опала, грађ. техн.
август '26.	Р 1 : 250